

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224861
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я ВЛАДИМИРСКАЯ УЛИЦА, 10

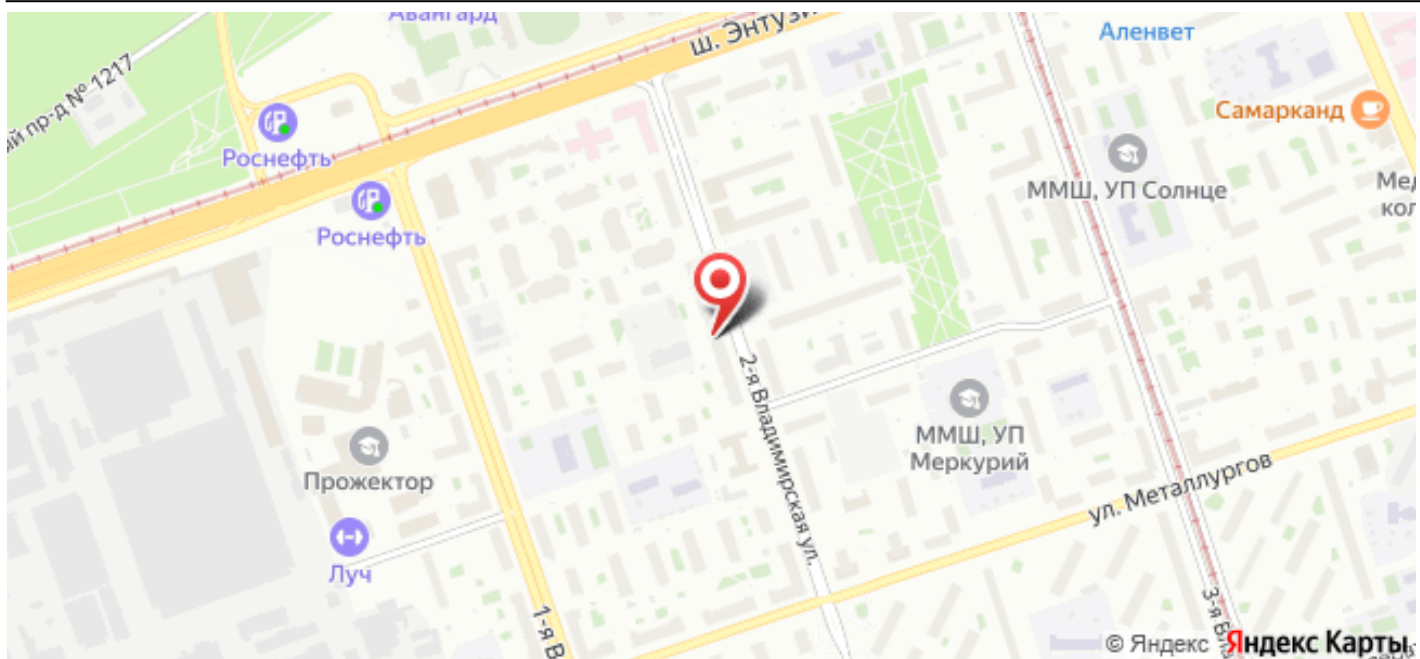
Продается помещение свободного назначения
73 080 000 рублей

Предлагаем вам выгодное предложение по покупке коммерческого помещения, ГАБ (готовый арендный бизнес), МАП 550 000 р., на первой линии 2-й Владимирской улицы в Москве. Просторное помещение площадью 221 м² расположено на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Высокие потолки 3,5 метра и большие витрины обеспечивают отличное освещение и видимость, что сделает ваш бизнес заметным для прохожих. Положение объекта в районе с высокой проходимостью гарантирует, что ваш бизнес будет всегда в центре событий. В непосредственной близости находятся популярные магазины, рестораны и кафе, что создает дополнительный поток потенциальных клиентов. Время пешком до станции метро «Перово» всего 11 минут, что обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: центральное отопление, приточная вентиляция и местное кондиционирование создадут комфортные условия для работы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, мастерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, цветы, стоматология, общепит, косметология, кулинария, парфюмерия, пиццерия, свободное назначение, спортивный зал, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, учебный центр

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Выбор оператора интернета	Да
Метро	Перово	Электрическая мощность	30 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	11 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	9	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3.5 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	221 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-03-11 15:11:04
Вход	Отдельный с улицы		



Лот 224861



Лот 224861



Лот 224861



